

Buena causa por falta de pago: guía para solicitantes subsidiados

Los solicitantes que reciben un subsidio de alquiler (como la Sección 8, MRVP o crédito fiscal) deben presentar prueba de una buena causa por la cual no pagaron el alquiler. Esta prueba debe ser de un tercero y debe demostrar que tuvo dificultades financieras inesperadas por cada mes que no pudo pagar el alquiler.

La siguiente lista incluye documentos aceptables para algunos, pero no para todos, los diferentes escenarios. Cargue toda la documentación relevante que demuestre por qué no pudo pagar el alquiler, que cubra todo el período en el que se encuentra atrasado en el pago del alquiler.

Dificultad financiera	¿Cómo se ve eso?	Documentos necesarios para la prueba
Gastos médicos recientes inesperados	Tuvo que pagar inesperadamente facturas médicas o un procedimiento para usted o alguien bajo su cuidado.	Facturas médicas con comprobante de pago.
Reparaciones recientes inesperadas del automóvil (NO pagos mensuales)	Inesperadamente tuvo que pagar la reparación de su automóvil/medio de transporte por trabajo/vida	Factura/factura de reparación del mecánico con comprobante de pago
Pérdida inesperada de empleo o pérdida de ingresos.	Perdió su trabajo u otra fuente de ingresos (manutención infantil, etc.)	Carta de desempleo, carta de terminación de empleo. *** Tengas en cuenta que debe informar la pérdida de ingresos a la autoridad de vivienda. Antes de que pueda recibir RAFT su alquiler debe estar ajustado.
Ingresos más bajos de lo normal	Todavía está empleado, pero trabaja menos horas de las que normalmente trabaja.	Declaraciones de pago que muestren ingresos normales y declaraciones de pago que muestren ingresos más bajos *** Tengas en cuenta que debe informar la pérdida de ingresos a la autoridad de vivienda. Antes de que pueda recibir RAFT su alquiler debe estar ajustado.

Dificultad financiera	¿Cómo se ve eso?	Documentos necesarios para la prueba
Gastos recientes de cuidado infantil	Tuvo gastos recientes de cuidado de niños que comenzaron o fueron más altos de lo normal	Factura de cuidado infantil con comprobante de pago.
Gastos funerarios inesperados	Pagó inesperadamente los gastos del funeral de un ser querido.	Factura de funeraria con comprobante de pago.
Muerte en la familia que causa pérdida de ingresos o trabajo	Tuvo que ausentarse del trabajo después de una pérdida en la familia, pero su trabajo no tiene tiempo disponible para el duelo y, como resultado, su tiempo libre no fue remunerado	Extracto de pago que muestra menos horas de lo normal Carta del empleador indicando que no tiene tiempo de duelo disponible
Pagos de matrícula escolar	Tenías que pagar la matrícula escolar de tu bolsillo	Factura de matrícula con comprobante de pago.
Pagos elevados de servicios públicos para evitar cortes	Tuvo que pagar una gran cantidad de su factura de servicios públicos vencida para evitar el corte	Comprobante de pago o última factura de servicios públicos que muestre el historial de pagos
Relacionada con la violencia doméstica	Ha experimentado violencia doméstica. Posibles escenarios sobre por qué no pudo pagar el alquiler: tuvo que pagar una estadía temporal en un hotel, cambio de cerradura en la unidad actual, daños a la unidad, abogado	Autodeclaración, informe policial, declaraciones de defensores/testigos O comprobante de pago por cualquiera de los siguientes: estadía temporal en un hotel, cambio de cerradura en la unidad actual, daños a la unidad, abogado, etc.